

未来之路

+

未来之路—中国地产经营者高端项目

地产Plus赋能营

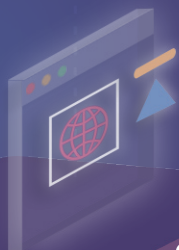
探索第二增长曲线，锻造差异化竞争力

构筑 中国地产优质生态

把握 地产行业投资趋势

启迪 地产企业转型之惑

论道 细分领域前沿实战



国内唯一冯仑先生担任班级导师的高端地产课程

|| 赋能营特色



01

跟谁学？

行业专家与实战先锋的双重视角，立体剖析地产行业核心话题

02

学什么？

系统认知框架结合一线实战经验，点面联动打破认知瓶颈

03

怎么学？

四大模块专业集中授课，四城标杆企业及创新项目考察，除此之外设置导师私董会辅导、行业论坛等环节，倡导带问题听课

04

与谁学？

整合博雅、风马牛优质平台资源，优秀高潜同学同行，搭建地产生态圈

|| 核心价值



4大维度赋能

数智、文化、资本、战略

四大维度赋能房企转型，探索房企第二增长曲线

20+位学术专家/实战导师

四大维度邀请地产领域专业人士、企业家、创始人进行最新趋势及经典案例分享

垂直行业社群

打造中国地产经营者专属垂直行业高端平台
快人一步掌握一手资讯

|| 适合人群



- 地产全产业链的投资商、开发商、服务商、运营商
- 地产百强品牌董事长、高管、职业经理人
- 泛地产领域创新业务品牌创始人、合伙人

项目简介



● 过去20年,中国房地产经历了两个时代,1998年到2007年,投资和销售都处于高速增长状态的黄金时代,2008年到2018年,行业进入门槛降低,竞争更加激烈,利润随之下降的白银时代。

● 后开发时代,从速度、规模、成本到产品、运营和服务的转型,越来越多的地产经营者突然发现自己什么都不会做了。未来能否留在这个赛道,取决于我们今天做对了什么。地产经营者的眼界、情怀、智慧,决定了企业转型速度和成长格局。如果你是中国房地产企业或泛房地产行业领域的董事长、总裁、总经理等核心经营者,欢迎加入未来之路成为下一个行业的领航者。

● 博雅俊商学院地产研究院联合风马牛地产研究院,和世界顶尖地产学院美国纽约大学沙克地产学院展开合作,联袂推出“未来之路——中国地产经营者高端课程·地产PLUS赋能营”,为中国地产经营者提供优质的地产课程和地产项目标杆参访,洞悉行业变革,赋能房企数字化转型,共同探寻中国地产发展的未来之路。

主办机构



● 博雅俊商学院成立于2008年,从诞生起就传承了百年学府北京大学的优秀基因,创始团队全部来自于北京大学信息学院高层培训中心的管理团队和中坚力量。成功研发和运营北京大学地产企业家项目共13期班,累积丰富的校友资源和行业资源。服务校友企业家超过40000人,是国内久负盛名和远见的企业家商学平台之一。

● 风马牛地产研究院成立于2016年,由万通集团创始人、御风集团董事长冯仑先生发起并创办,秉承着“全球视野,中国机会”的理念,已成功与美国纽约大学、新加坡国立大学、东京大学及早稻田大学合作及办过10期“海外房地产特训营”系列企业家培训课程。同时搭建线上学习平台“风马牛地产学院·云课堂”及社群体系,为国内房地产行业人士系统学习交流的平台。



学习安排

2022年度

第一站 开学典礼&破冰 (3天3夜)

北京

·地产Plus赋能营开学典礼&破冰

分享主题:复原力与企业家精神

嘉宾: 王石 万科集团创始人

分享主题:穿越周期, 做大的智慧

嘉宾: 冯仑 御风集团董事长, 万通集团创始人

·专业研修

研修主题:房企数字化转型战略与路径

嘉宾: 金占明 清华大学经济管理学院教授 企业管理系副主任

研修主题:房企经营模式的更新迭代

嘉宾: 秦虹 住建部政策研究中心主任

第二站 专业研修 (3天2夜)

北京

·研修主题:房企公司层面的金融战略

嘉宾: 杜丽虹 北京贝塔咨询中心合伙人

·研修主题:房企组织和人才的数字化转型

嘉宾: 何欣 原万达学院总经理

·研修主题:薄利时代, 房企税务筹划顶层设计

嘉宾: 仇喜林 赛普华政总经理

第三站 品器·不动产论坛

上海

·议题聚焦

- 不动产金融

- 大健康不动产

- 不动产科技

☆ WIP参会权益

第四站 实践考察 (3天2夜)

河南郑州

·考察单位及项目

建业集团

建业·华谊兄弟电影小镇

只有河南·戏剧幻城

·讨论方向

探索多元化战略

打造创新性文旅IP

第五站 实践考察 (3天2夜)

北京

·考察单位及项目

华熙·Live

阳光海天

广联达

·讨论方向

数字时代企业如何进行战略管理

体育IP+商业地产的运营策略启示

第六站 实践考察 (3天2夜)

上海

·考察单位及项目

盈展集团

宝龙商业

TX淮海、U479

·讨论方向

Z世代的消费洞察

重塑小而精的特色商业体

商业地产数字化

II 学习安排

第七站 实践考察（3天2夜）

📍 上海

·考察单位及项目

- 匠人科技
- 不是居·林
- 兴耀商管
- 星澜里

·讨论方向

存量物业资产经营
社区商业运营创新

第八站 最后一课&毕业典礼

📍 上海

研修主题：房地产投融资和财务风险管控

🎓 嘉宾：吴建斌 阳光城副总裁

研修主题：大而强，还是小而美

🎓 嘉宾：冯仑 御风集团董事长，万通集团创始人

结业答辩&结业典礼

II 考察企业及项目

（拟定，以实际排课为准）

·华熙·Live 体育IP商业地产

·诸葛找房 房产大数据

·广联达 数字建筑平台

·阳光海天 停车资产管理

·匠人科技 写字楼资产管理数字化

·宝龙商业 商业地产与运营

·建业集团 综合运营

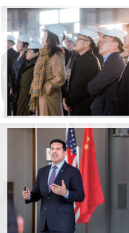
- 建业·华谊兄弟电影小镇
- 只有河南·戏剧幻城

·盈展集团 空间策划

- TX淮海 ·U479

·兴耀商管 存量改造与社区商业

- 星澜里



II 师资阵容



冯仑

万通集团创始人
御风集团董事长



胡葆森

建业集团董事长



Sam Chandan

纽约大学
沙克地产学院院长



刁志忠

广联达董事长



金占明

清华大学经济管理学院教授、博士后
企业管理系副主任



项铭

匠人科技
创始人兼 CEO



王翔

小米集团
合伙人、总裁



苏伟杰

诸葛找房
创始人兼CEO



王刚

中国 REITs 联盟秘书长
北京睿信投资管理有限公司董事长



何宛余

小库科技
创始人兼CEO



吴建斌

阳光城集团
执行副总裁



杜丽虹

北京贝塔咨询中心
合伙人

* 课程学习会根据学员信息调整授课师资和活动安排，以最终行程为准。

|| 学习权益



专业课程 + 项目考察 + 前沿论坛+私董会

专业研修课:围绕数智、文化、资本、战略四大维度,集中授课

实践选修课:4城标杆企业及前沿项目考察

不动产论坛:2022 品器·不动产论坛VVIP权益

导师私董会:全年2场导师私董会,答疑解惑

|| 学习流程



|| 授课地点



📍 集中授课:北京

📍 不动产论坛:上海

📍 项目考察:北京、郑州、上海、杭州

|| 课程费用



16.8万/人 学制:1年

(包括:报名费、学费、讲义资料费、教学管理费、项目考察费、2022品器·不动产论坛VVIP参会权益)

学习期间的食宿费、交通费自理

|| 汇款账号



账户名称:北京博雅商学院在线科技有限公司

银行账号:0200 0496 0920 0861 324

开户行:中国工商银行股份有限公司北京海淀支行营业部

备注信息:姓名+未来之路

|| 结业证书



顺利通过课程学习将获得博雅俊商学院和风马牛地产研究院联合颁发的结业证书。

未来之路

—— 看见未来，才有未来 ——
让我们开启未来之路